

Sodų bendrijos „Nemunas” narių susirinkimas

Kviečiamas sodininkų bendrijos „Nemunas“ kodas 160425761 (toliau – Bendrija) visuotinis **ataskaitinis-rinkiminis** susirinkimas.

Susirinkimas vyks:

- **2025-06-26 19:00 val**
- Jei 2025-06-26 susirinkimas neįvyks dėl narių kvorumo, pakartotinis visuotinis Bendrijos narių susirinkimas vyks **2025-07-24 19:00 val.**
- Susirinkimas vyks Bendrijoje prie jos plano (Obelių al. 1)

Numatoma ataskaitinio rinkiminio susirinkimo **DARBOTVARKĖ**:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.
2. Bendrijos valdybos veiklos už 2022-2024 finansinius metus.
3. Revizijos komisijos ataskaita už 2022-2024 finansinius metus.
4. Bendrijos valdybos rinkimai.
5. Valdybos pirmininko rinkimai.
6. Buhalterio rinkimai.
7. Revizijos komisijos rinkimai.
8. Pirmininko ir buhalterio atlyginimas.
9. Mokesčiai už sodą.
10. Bendrijoje numatomi darbai ir užduotys 2025-2027 finansiniais metais.
11. Kiti klausimai.

Numatomi svarstyti klausimai ir siūlomi nutarimų projektai:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.
Siūloma: susirinkimo pirmininku ir sekretoriumi išrinkti pasiūlytus Bendrijos narius.
2. Bendrijos valdybos veiklos už 2022-2024 finansinius metus ataskaita.
Siūlomas nutarimas: pritarti Bendrijos valdybos veiklos ataskaitai.
3. Revizijos komisijos ataskaita už 2022-2024 finansinius metus.
Siūlomas nutarimas: pritarti Revizijos komisijos ataskaitai.
4. Bendrijos valdybos rinkimai.
Siūlomas nutarimas:
 - 4.1. Valdybą išrinkti iš trijų asmenų;
 - 4.2. Valdybą išrinkti iš susirinkimo metu pasiūlytų Bendrijos narių.

5. Valdybos pirmininko rinkimai.

Siūlomas nutarimas: Valdybos pirmininku išrinkti vieną iš susirinkimo metu pasiūlytų Bendrijos valdybos narių.

6. Buhalterio rinkimai.

Siūlomas nutarimas: Buhalteriu (-e) išrinkti susirinkimo metu pasiūlytą fizinį ar juridinį asmenį, arba finansinės apskaitos vedimui leisti pasitelkti išorės įmonę.

7. Revizijos komisijos rinkimai.

Siūlomas nutarimas: į revizijos komisiją išrinkti susirinkimo metu pasiūlytus Bendrijos narius. Komisijos pirmininku išrinkti susirinkimo metu pasiūlytą Bendrijos narį.

8. Pirmininko ir buhalterio atlyginimas.

Siūlomas nutarimas: Bendrijoje nustatyti pirmininko ir buhalterio atlyginimus:

8.1. pirmininkui mokėti 140 Eur (į rankas) mėnesinį atlyginimą (dabar - 120 Eur į rankas);

8.2. buhalteriu (-ei) mokėti 70 Eur (į rankas) mėnesinį atlyginimą (dabar - 60 Eur į rankas).

9. Mokesčiai už sodą.

Siūlomas nutarimas:

9.1. Metinis mokestis už sodą nuo 2026m – 8 Eur/aras;

9.2. Siekiant užtikrinti Bendrijos narių gerbūvio išlaikymą, naujai inicijuojantiems statybas siūloma nustatyti 800 Eur (dabar 600 Eur) tikslinį mokestį už Bendrijos sutikimą statyti namą, kuris būtų skirtas statybų metu sugadintų dangų atstatymui, o tie, kuriems nereikia Bendrijos pirmininko sutikimo (pvz. statant nedidelį sodo namelį), pabaigus statybas privalo savo lėšomis atstatyti sugadintą kelią nuo įvažiavimo į SB teritoriją iki savo sklypo ribos; Ar pritariate?

9.3. Skolininkams pagal 2022.07.25 nutarimą taikomas 0,1% delspinigių per dieną skaičiavimas kai nesumokama iki mokestinio laikotarpio pabaigos. Buvo numatyta asmenis, pasiekusius 200 Eur įsiskolinimą, perduoti antstoliams arba skolų išieškojimo bendrovėms. Vienas asmuo yra viršijęs 200 Eur įsiskolinimą Bendrijai ir siūloma jį perduoti skolos išieškojimui. Ar pritariate?

11. Bendrijoje numatomi darbai ir užduotys 2025-2027 finansiniais metais.

11.1. Bendro naudojimo plotų žolės pjovimas.

Siūlomas nutarimas: teritorijos žolės pjovimą pavesti organizuoti susirinkimo metu pasiūlytam Bendrijos nariui, arba leisti pasitelkti išorės įmonę;

11.2. Elektros skaitiklio, skirto SB „Nemunas“ bendrųjų plotų apšvietimui, iš ESO užsakymas.

Preliminari prijungimo paslaugos kaina pagal ESO skaičiuoklę už 3kW – 1156 Eur. Ar pritariate?

12. Kiti Bendrijos narių pasiūlymai, pageidavimai, klausimai

Reikalavimas dalyviams:

- Reikia turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
- Atstovaujant Bendrijos narį – raštišką įgaliojimą.
- Įgaliotas asmuo gali atstovauti tik vieną narį.

Bendrijos valdyba