

SODININKŲ BENDRIJA „NEMUNAS“ (KODAS 160425761)**PAKARTOTINIO VISUOTINIO NARIŲ SUSIRINKIMO****PROTOKOLAS**

2026-07-31 Nr. 26-02

Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.

- Sodininkų bendrijos „Nemunas“ (toliau - Bendrija) pakartotinis visuotinis narių susirinkimas (toliau – Susirinkimas) įvyko **2026-07-30 19:00 val.** Bendrijos teritorijoje prie tvenkinio, adresu Obelių al.1
- Bendrijoje yra 148 nariai.
- Dalyvavo **39** Bendrijos nariai, kas sudaro 26 proc. visų Bendrijos narių.
- Apie Susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę buvo ir yra skelbiama Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentoje, Bendrijos interneto puslapyje <http://sbnemunas.lt>, Kauno raj. savivaldybės interneto svetainėje <https://krs.lt/savivaldybe/naujienuos/>, „SBNEMUNAS“ Facebook grupėje, informacija 2026-06-02 buvo siunčiama savininkų paliktais kontaktiniais el.pašto adresais.
- Su susirinkime svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti Bendrijos interneto puslapyje <http://sbnemunas.lt>, Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentoje, „SBNEMUNAS“ Facebook grupėje bei 2026-06-02 papildomai siūsta sklypų savininkų žinomais kontaktiniais el.pašto adresais.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.
2. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2025 finansinius metus.
3. Dėl tikslinio mokesčio įvedimo Lelijų tak. sklypų savininkams, reikalingo Lelijų tak. kelio dangos atnaujinimui.
4. Dėl surinkto „kelių“ mokesčio panaudojimo Lelijų tak. kelio dangos remontui / atnaujinimui.
5. Dėl tikslinio mokesčio, skirto kelio dangos atnaujinimui iki Bendrijos plano, įvedimo.
6. Dėl adreso suteikimo/patvirtinimo juridiniam asmeniui SB „Nemunas“.
7. Kiti klausimai.

Darbotvarkės klausimams pritarta bendru sutarimu.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.

Pasiūlyta ir (vienbalsiai) pritarta išrinkti:

Susirinkimo pirmininku – Marių Švažinską.

Susirinkimo sekretoriumi – Saulių Dabkų.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 39, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.**2. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2025 finansinius metus.**

Bendrijos pirmininkas Vilius Gogelis pristatė nuveiktus darbus. Pagal 2025-07-24 susirinkimo 10.4p ir 10.5p nutarimus padedant gyventojams dėl saugumo įrengti sferiniai veidrodžiai bei ties įvažiavimu į Bendrijos teritoriją 552-„gyvenamoji zona“ kelio ženklas. Pagal 2025-07-24 susirinkimo 10.2p nutarimą, Dobiliukų take ESO įrengė skaitiklį, skirtą bendrųjų plotų apšvietimo apskaitai. Taip pat kreiptasi į miškininkus,

prižiūrinius „Kamšos“ draustinį, dėl pavojingų medžių apgenėjimo (10.7p). Kalbant apie finansinius dalykus, paminėta, kad nario mokesčio skola laikotarpio pabaigoje, t.y. 2026-04-30 sudarė 2194 Eur iš kurių ~600 Eur skolinga viena 3 sklypų savininkė. Pagal 2025-07-24 susirinkimo 9.3p nutarimą, valdyba dar kartą kreipėsi į skolininkę ir jos įgaliotą atstovą. Informavo, kad po pokalbių bei susirašinėjimų el.paštu, pagal pakartotinai 2025-07-31 suformuotas bei paštu pateiktas sąskaitas, skolininkė 2025-10-24 atliko 71,40 Eur mokėjimą į Bendrijos sąskaitą, o likusio ~600 Eur įsiskolinimo iki šiol nėra padengusi. Pažymėjo, kad skolininkė Bendrijai priklauso nuo 2014 metų ir iki 2019 m. balandžio mėn. pagal išrašytus pinigų priėmimo kvitus tvarkingai mokėjo „*Bendrijos NARIO mokestis už 201x metus*“ po 3 Eur/aras. Kadangi išstojimai ar pašalinimai pagal SB įstatymo 15str 7d turi būti tvirtinami susirinkimų metu, o tokių atvejų nuo 2019m iki šiol nebuvo, todėl prievolė mokėti nario mokesčio niekur neišnyko. Nepavykus geranoriškai sutarti dėl viso įsiskolinimo padengimo, ruošiami dokumentai teismui bei vėliau gavus teismo sprendimą ketinama kreiptis į antstolį.

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti Bendrijos valdybos veiklos ataskaitai.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 39, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.

3. SVARSTYTA. Dėl tikslinio mokesčio įvedimo Lelijų tak. sklypų savininkams, reikalingo Lelijų tak. kelio dangos atnaujinimui

Susirinkimo pirmininkas susirinkusius informavo, kad pagal SB įstatymo 2str 9d tiksliniai įnašai - sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

Lelijų tak. atstovas pristatė projektą, kurį įgyvendina UAB „Kauno keliai“ pagal sutartį su UAB „Tvarus miškas“. Paminėjo, kad ~200m ilgio kelio dangos atnaujinimo darbams pritarė dauguma Lelijų tak. sklypų savininkų pirminiame susirinkime 2026 m. gegužės mėn. ir jau didžioji dalis sumokėjo įmokas už atliktus darbus. Kad likę vėliau galėtų atlikti pavedimus į Bendrijos sąskaitą, reikia įvesti tikslinį mokestį su tvarkomu keliu besiribojančių sklypų savininkams bei leisti šį vienkartinį mokestį sumokėti iki 2026-12-31. Vėluojantiems, nuo 2027-01-01 pradėti skaičiuoti 0,1% delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną, o nuo 2027-07-01 Bendrijos valdybai ar atstovui suteikti galimybę dėl įsiskolinimo kreiptis į antstolį arba skolų išieškojimo bendrovę. Pagal rangovo pateiktą ~29300 Eur su PVM darbų sąmatą, su tvarkomu keliu besiribojančių sklypų savininkams, nustatytos tokios tikslinio mokesčio sumos: 1640 Eur turėtų sumokėti Tujų al.18, Lelijų tak.1, 5, 9, 11, 14, 15 gyventojai, 1090 Eur – Lelijų tak. 2, 3, 4, 6, 7, 10, 13, 18A, o 550 Eur turėtų sumokėti Lelijų tak. 8, 8A, 12, 12A, 16, 16A, 18 2.56a dydžio sklypų savininkai. Dar nesumokėjusiems darant pavedimą į Bendrijos sąskaitą, kurios numeris LT834010042500892270, mokėjimo paskirtyje reiktų nurodyti „*Tikslinis mokestis pagal 2026-07-30 3p uz sklypo nr. ____*“)

NUTARTA: pritarti tikslinio mokesčio įvedimui savininkams, kurių sklypai ribojasi su tvarkomu keliu nuo Tujų al.18 iki Lelijų tak.18A.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 36, PRIEŠ - 2, SUSILAIKĖ - 1.

4. SVARSTYTA. Dėl surinkto „kelių“ mokesčio panaudojimo Lelijų tak. kelio dangos atnaujinimui.

Lelijų tak. kelio dangos tvarkymui Bendrija savo ruožtu gali skirti iš Lelijų tako savininkų surinktą, bet dar nepanaudotą tikslinio „kelių“ mokesčio sumą. Pagal revizoriaus ataskaitą, šiai dienai ji sudaro 600 Eur. Suma būtų pervesta į UAB „Tvarus miškas“ sąskaitą pagal pateiktą sąskaitą faktūrą už atliktus Lelijų tak. tvarkymo darbus.

NUTARTA: pritarti skiriant 600 Eur sumą Lelijų tak. tvarkymo darbams.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 38, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 1.



5. SVARSTYTA. Dėl tikslinio mokesčio, skirto kelio dangos atnaujinimui iki Bendrijos plano, įvedimo.

Bendrijos pirmininkui pagal 2025-07-24 susirinkimo 10.3p priimtą nutarimą pristačius gautas sąmatas (asfaltavimas nuo 35 Eur/m² su PVM), tarp susirinkusių vyko didelė diskusija. Aptarus galimus variantus, bendru sutarimu nuspręsta siūlyti įvesti 20 Eur/aras vienkartinį proporcingai tenkantį tikslinį mokestį sklypų savininkams (išskyrus Lelijų tak. ir Tujų al.), kuriuo būtų finansuojamas kelio aplink tvenkinį nuo Tujų al. 18 iki Bendrijos plano (Obelių al.1/Rožių tak.2) tvarkymo darbai. Norint prieš pradėdant darbus įvertinti dėl erozijos paveiktų tvenkinio krantų būklę, valdyba pagal 2025-07-24 11.4p priimtą nutarimą įpareigota kreiptis į savivaldybę, nes būna įvairių rėmimo programų ir tvenkinio krantų tvarkymo darbai Bendrijai galbūt net nekainuotų. Susirinkimo pirmininkas taip pat priminė, kad papildomai pagal 2025-07-24 susirinkimo 11.2p nutarimą, 2027 metų pavasarį Bendrijos pirmininkui užpildžius paraišką pagal <https://krs.lt/gyventojams/sodininku-bendrijos-programa/> reikalavimus, būtų galima dalyvauti KRS sodininkų paramos programoje ir gauti iki 3000 Eur paramą šio Bendrijos bendrojo kelio aplink tvenkinį tvarkymo darbams.

Kad buhalterei būtų lengviau atskirti už ką mokama, darant pavedimą į Bendrijos sąskaitą, kurios numeris LT834010042500892270, mokėjimo paskirtyje reiktų nurodyti „*Tikslinis mokestis pagal 2026-07-30 5p uz sklypo nr. _____*“)

NUTARTA: pritarti vienkartinio 20 Eur/aras tikslinio mokesčio įvedimui Vyšnių tak., Klevų tak., Obelių al., Rožių tak., Dobiliukų tak., Pamiškės tak. sklypų savininkams, įpareigojant jį sumokėti iki einamojo mokestinio laikotarpio pabaigos (2027-04-30), o vėluojantiems nuo 2027-05-01 pradėti skaičiuoti 0,1% delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 33, PRIEŠ - 2, SUSILAIKĖ - 4.

6. Dėl adreso suteikimo/patvirtinimo juridiniam asmeniui SB „Nemunas“.

atsižvelgiant į Bendrijos narių pateiktus pasiūlymus, juridinio asmens SB „Nemunas“ (įm.kodas 160425761) buveinės registravimui nuspręsta nurodyti Bendrijos pirmininko adresą [Rožių tak.3, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.](#) bei suteikti teisę šį adresą naudoti registruojant juridinio asmens buveinę Juridinių asmenų registre.

NUTARTA: pritarti Bendrijai suteikiant Rožių tak.3, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav. adresą.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 36, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 3.

7. Kiti klausimai.

7.1. SVARSTYTA. SB įstatymo 21str 2p. nurodyta, kad į Bendriją įstojama ir iš jos išstojama bendrijos įstatų nustatyta tvarka. Bendrijos įstatų X skyriaus 63 str. nurodyta, kad reikalingas sprendimas susirinkime dėl naujų narių, kurie naujai įsigijo sklypus ir pateikė prašymus dėl priėmimo į Bendriją. Pagal SB įstatymo 8str 2d. Bendrijos nariai ir kiti asmenys privalo informuoti Bendrijos valdybą apie savo sodo sklypo ar jo dalies nuosavybės teisių perėjimą tretiesiems asmenims.

NUTARTA: pritarti naujų narių, kurie iki šio susirinkimo užpildė prašymus, priėmimui į Bendriją.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 36, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 3.

7.2. SVARSTYTA. Dėl apšvietimo papildomos atramos prie Bendrijos tvenkinio ties Tujų al.18/Lelijų tak.2

Vykdamas Lelijų tak. kelio tvarkymo darbus, UAB „Tvarkus miškas“ savo lėšomis įrengė papildomą apšvietimo atramą su šviestuvu prie Bendrijos tvenkinio. Siūloma kompensuoti 500 Eur sumą pervedant į UAB „Tvarkus miškas“ sąskaitą pagal pateiktą sąskaitą faktūrą už atliktus apšvietimo įrengimo darbus.

NUTARTA: pritarti skiriant 500 Eur sumą už naujai įrengtą šviestuvą prie Bendrijos tvenkinio.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 36, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 3.

7.3. SVARSTYTA. Dėl Obelių al.23, Akademija, Kauno r.sav. elektros įvado

Bendrijos pirmininkas informavo, kad į jį kreipėsi architektė, kuriai reikia Bendrijos narių susirinkimo sprendimo naujam nariui norint įsivesti elektrą adresu Obelių al.23, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav. Po susirinkusių diskusijos dėl ir taip siaurų kelių, kuriuos būtų dar sunkiau priduoti savivaldybės priežiūrai ESO pastačius papildomą apskaitos spintą kelio ribose, bendru sutarimu nuspręsta leisti projektuoti elektros įvado pajungimą į dar tuščią 3 vietų KS-102138 apskaitos spintą, stovinčią ties Obelių al.21 sklypu, arba jei norima naujos atskiros elektros apskaitos spintos, ją leisti statyti tik Obelių al.23 (unikalus nr. 5250-0004-0068) sklypo ribose. Prie požeminės elektros linijos ESO pajungiant naują abonentą, sklypo savininkas bent 12 mėn turi užtikrinti dėl pajungimo darbų atsiradusių įgriuvų operatyvų sutvarkymą Obelių alėjos kelio zonoje.

NUTARTA: leisti projektuoti Obelių al.23, Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav. elektros įvadą į jau stovinčią KS-102138 3 vietų ESO apskaitos spintą o jei norima atskiros, ji turi būti projektuojama Obelių al.23 (unikalus nr. 5250-0004-0068) sklypo ribose, nemažinant Obelių alėjos važiuojamosios dalies pločio.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 35, PRIEŠ - 0, SUSILAİKĖ - 4.

7.4. **APTARTA.** Susirinkimo pirmininkas susirinkusius informavo, kad 2026-04-07 LR seimas priėmė Labdaros ir paramos įstatymo pataisas, kuriomis sodininkų bendrijos nuo 2027-01-01 vėl galės gauti 1,2% GPM paramą. Todėl ateinančiais metais pildant VMI FR0512 prašymo formą per <https://deklaravimas.vmi.lt> esant galimybei paskirti 1,2% sumokėto gyventojų pajamų mokesčio dalį SB „NEMUNAS“ (įm.kodas 160425761). Tai nieko nekainuojanti finansinė parama, kuri būtų naudojama Bendrijos gerbūviui.

Susirinkimo pirmininkas



Marius Švažinskas

Susirinkimo sekretorius

Saulius Dabkus