

SODININKŲ BENDRIJA „NEMUNAS“ (KODAS 160425761)

PAKARTOTINIO VISUOTINIO ATASKAITINIO SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2025-07-25 Nr. 25-02

Akademija, Akademijos sen., Kauno r. sav.

- Sodininkų bendrijos „Nemunas“ (toliau - Bendrija) pakartotinis ataskaitinis-rinkiminis visuotinis narių susirinkimas (toliau – Susirinkimas) įvyko **2025-07-24 19:00 val.** Bendrijos teritorijoje prie tvenkinio, adresu Obelių al.1
- Bendrijoje yra 148 nariai.
- Dalyvavo **34** Bendrijos nariai, kas sudaro 23 proc. visų Bendrijos narių.
- Apie Susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę buvo ir yra skelbiama Bendrijos teritorijoje esančiose skelbimų lentoje, Bendrijos interneto puslapyje <http://sbnemunas.lt>, Kauno raj. savivaldybės interneto svetainėje <https://krs.lt/savivaldybe/naujienos/>, „SBNEMUNAS“ Facebook grupėje, informacija 2025.06.11 buvo siunčiama savininkų paliktais kontaktiniais el.pašto adresais.
- Su susirinkime svarstomų dokumentų projektais buvo galima susipažinti Bendrijos interneto puslapyje <http://sbnemunas.lt>, Kauno rajono savivaldybės interneto svetainėje <https://krs.lt/savivaldybe/naujienos/>, „SBNEMUNAS“ Facebook grupėje bei 2025.06.11 papildomai siūsta sklypų savininkų žinomais kontaktiniais el.pašto adresais.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.
2. Bendrijos valdybos veiklos už 2022-2024 finansinius metus.
3. Revizijos komisijos ataskaita už 2022-2024 finansinius metus.
4. Bendrijos valdybos rinkimai.
5. Valdybos pirmininko rinkimai.
6. Buhalterio rinkimai.
7. Revizijos komisijos rinkimai.
8. Pirmininko ir buhalterio atlyginimas.
9. Mokesčiai už sodą.
10. Bendrijoje numatomi darbai ir užduotys 2025-2027 finansiniais metais.
11. Kiti klausimai.

Darbotvarkės klausimams pritarta bendru sutarimu.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimai.

Pasiūlyta ir (vienbalsiai) pritarta išrinkti:

Susirinkimo pirmininku – Marių Švažinską.

Susirinkimo sekretoriumi – Renoldą Pošką.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 34, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.



2. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos veiklos ataskaita už 2022-2024 finansinius metus.

Bendrijos pirmininkas Vilius Gogelis pristatė per 3 metų kadenciją nuveiktus darbus. Tai Bendrijos kelių priežiūra, aplinkos tvarkymas, žolės pjovimas bei sniego valymas. Taip pat 2024m įgyvendintas bendrosios erdvės aplink Bendrijos tvenkinį apšvietimo projektas (5 atramos su šviestuvais), kuriam dar 2019.05.24 vykusiam visuotiniame Bendrijos narių susirinkime pritarta vienbalsiai. Paminėjo, kad po 2024.09.05 vykusio Bendrijos narių susirinkimo, vykdydamas tuomet priimtus nutarimus, raštu kreipėsi į Kauno raj. savivaldybę dėl galimybės perduoti Bendrijos kelius savivaldybės priežiūrai, bet atsakymo iki šiol negavo.

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti Bendrijos valdybos veiklos ataskaitai.

BALSAVIMO REZULTATAI. Už - 34, Prieš - 0, Susilaukė - 0.

3. SVARSTYTA. Revizijos komisijos ataskaita už 2022-2024 finansinius metus.

Bendrijos revizorius Marius Švažinskas pristatė ataskaitą už 2022-2024 finansinius metus, kuri nuo 2025.05.15 yra viešinama Bendrijos skelbimų lentoje bei privačioje „SBNEMUNAS“ Facebook grupėje. Akcentuota, kad labai didelė dalis (~80%) iš asmenų sumokėto metinio mokesčio (6eur/a) yra panaudojama pirmininko ir buhalterės atlyginimams, o likusi dalis – žolės pjovimui bei sniego valymui. Tuo tarpu keliai tvarkomi iš naujakurių sumokamo vienkartinio „kelių mokesčio“, kuris pagrįste gautas iš besistatančių namus Vyšnių tak. ir Dobiliukų tak. Rekomenduota pasinaudoti KRS sodininkų paramos programa bent Bendrijos kelių priežiūrai ir atnaujinimui taip sumažinant Bendrijos išlaidas, taip pat padidinant „kelių mokestį“ naujakuriams, nes nuo 2025m pasikeitus Labdaros ir paramos įstatymui, sodininkų bendrijos nebegali gauti 1,2% paramos, o tai buvo nemažas pajamų šaltinis (2024m. - 1024Eur).

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti revizijos komisijos pirmininko ataskaitai.

BALSAVIMO REZULTATAI. Už - 34, Prieš - 0, Susilaukė - 0.

4. SVARSTYTA. Bendrijos valdybos rinkimai.

Neatsiradus kitiems kandidatams, pasiūlyta tęsti darbus dabartinei Bendrijos valdybai. Vilius Gogelis, Robertas Vaitekaitis bei Jonas Puikys neprieštaravo.

NUTARTA: į Bendrijos valdybą išrinkti narius Vilių Gogelį, Robertą Vaitekaitį bei Joną Puikį.

BALSAVIMO REZULTATAI. Už - 33, Prieš - 0, Susilaukė - 1.

5. SVARSTYTA. Valdybos pirmininko rinkimai.

NUTARTA: (vienbalsiai) Bendrijos valdybos pirmininku antrai kadencijai išrinkti Vilių Gogelį.

BALSAVIMO REZULTATAI. Už - 34, Prieš - 0, Susilaukė - 0.

6. SVARSTYTA. Buhalterio rinkimai.

Neatsiradus kitiems kandidatams, pasiūlyta tęsti darbus dabartinei Bendrijos buhalterei Nijolei Puikienei, kuri neprieštaravo.

NUTARTA: (vienbalsiai) Bendrijos buhalterė trečiai kadencijai išrinkti Nijolę Puikienę.

BALSAVIMO REZULTATAI. Už - 34, Prieš - 0, Susilaukė - 0.

7. SVARSTYTA. Revizijos komisijos rinkimai.

Neatsiradus kitiems kandidatams, pasiūlyta tęsti darbus dabartiniam Bendrijos revizoriui Mariui Švažinskui, kuris neprieštaravo.

NUTARTA: (vienbalsiai) Bendrijos revizoriumi trečiai kadencijai išrinkti Marių Švažinską.

BALSAVIMO REZULTATAI. Už - 34, Prieš - 0, Susilaukė - 0.



8. SVARSTYTA. Pirmininko ir buhalterio atlyginimas.

Naujai išrinktas Bendrijos pirmininkas išreiškė norą, kad atlyginimai būtų didinami ~16%, t.y. pirmininkui mokėti 140 Eur (į rankas) mėnesinį atlyginimą (dabar - 120 Eur į rankas), o buhalterei mokėti 70 Eur (į rankas) mėnesinį atlyginimą (dabar - 60 Eur į rankas).

NUTARTA: nuo 2025-08-01 Bendrijos pirmininkui mėnesinį atlyginimą padidinti iki 140 Eur (į rankas), o buhalterei mokėti 70 Eur (į rankas).

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 31, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 3.

9. SVARSTYTA. Mokesčiai už sodą.

9.1. Metinis mokestis už sodo sklypą.

Mokestis labai priklauso nuo pirmininko ir buhalterės atlyginimų dydžių, kurie sudaro didžiąją dalį sumokamo metinio mokesčio, o 6 Eur/aras nekito nuo 2019 metų. Kadangi atlyginimai kilo tiek 2019m ir 2022m, tiek nuspręsta didinti nuo 2025-08-01, bei atsižvelgiant, kad pasikeitus Labdaros ir paramos įstatymui, Bendrija nuo 2025m nebegali gauti 1,2% paramos, kuri buvo gana reikšmingas pajamų šaltinis, po ilgų susirinkusių diskusijų prieita prie bendro sprendimo remiantis SB įstatymo 15str. 5d. didinti metinį mokestį visiems Bendrijos sodo sklypų savininkams iki 10 Eur/aras. Apie jo sumažinimą būtų galima svarstyti jei kažkada pasikeitus Labdaros ir paramos įstatymui sodininkų bendrijos vėl galėtų gauti iš VMI 1,2% GPM paramą arba pridavus bent dalį reikalavimus tenkinančių Bendrijos kelių savivaldybės priežiūrai, dėl ko sumažėtų aplinkos priežiūros išlaidos bei pirmininko darbo krūvis.

NUTARTA: nuo 2026 Bendrijos finansinių metų padidinti metinį mokestį iki 10 Eur/arą.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 32, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 2.

9.2. "Kelių mokestis" statantiems namą.

Siekiant užtikrinti Bendrijos narių gerbūvio išlaikymą, naujai inicijuojantiems statybas siūloma padidinti dabar esantį 600 Eur tikslinį mokestį už Bendrijos sutikimą statyti namą, kuris skirtas statybų metu sugadintų dangų atstatymui, o tie, kuriems nereikia Bendrijos pirmininko sutikimo (pvz. statant nedidelį sodo namelį pagal galiojantį įstatymą iki 50m²), pabaigus statybas privalo savo lėšomis atstatyti sugadintą kelią nuo įvažiavimo į SB teritoriją iki savo sklypo ribos ir tai atlikus gauti Bendrijos pirmininko raštišką patvirtinimą apie tinkamai atliktus kelio dangos atstatymo darbus. To nepadarius, asmuo turėtų sumokėti „kelių“ tiksliniam mokesčiui prilygstančią sumą į Bendrijos sąskaitą.

Iš naujakurių surinktas tikslinis „kelių“ mokestis negali būti naudojamas kitų takų remontui kur nebuvo gauta įmokų. Dėl mokesčio dydžio tarp susirinkusių vyko diskusija, kurios rezultate nuspręsta balsuoti už 3 galimus variantus: 1000 Eur, 1200 Eur, 1500 Eur.

NUTARTA: padidinti vienkartinį tikslinį „kelių“ mokestį iki 1500 Eur.

BALSAVIMO REZULTATAI. 1000 Eur: UŽ - 4, NEBALSAVO – 30;

1200 Eur: UŽ - 8, NEBALSAVO – 26;

1500 Eur: UŽ - 22, NEBALSAVO – 12;

9.3. Dėl skolos išieškojimo.

Pagal 2022.07.25 nutarimą buvo numatyta asmenis, pasiekusius 200 Eur įsiskolinimą, perduoti antstoliams arba skolų išieškojimo bendrovėms. Vienas asmuo yra ženkliai viršijęs 200 Eur įsiskolinimą Bendrijai ir siūloma perduoti skolos išieškojimui.

Valdybos nariai susirinkimo metu paminėjo, kad įvairiomis priemonėmis (gyvai, Bendrijos interneto puslapyje <http://sbnemunas.lt>, Bendrijos skelbimų lentoje, el.paštu, „SBNEMUNAS“ Facebook

grupėje) jau ne vienerius metus nuolat informuodavo sklypų savininkę ir jos įgaliotą asmenį apie vis didėjančią įsiskolinimą Bendrijai, tačiau iki šiol įmokų negauta. Bendrijos buhalterė Nijolė taip pat papildė, kad paskutinį kartą 2025.04.02 siuntė suformuotas sąskaitas Bendrijos turimu asmens kontaktiniu el.paštu, bet jokios reakcijos deja nesulaukta. Pasiūlyta pakartotinai Bendrijos pirmininkui, remiantis Bendrijos įstatais ir SB įstatymo 22¹str. 4d. 3p., asmens nurodytu kontaktiniu el.paštu arba registruotu laišku nusiųsti suformuotas sąskaitas paskutinį kartą suteikiant iki 1mėn apmokėjimo galimybę. Jei savininkė ar jos įgaliotas asmuo nesusieigs į pakartotinį raginimą, kreiptis į antstolius.

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti ir įpareigoti Bendrijos pirmininką dėl asmens įsiskolinimo šiemet kreiptis į antstolius arba skolų išieškojimo bendroves.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 34, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.

10. Bendrijoje numatomi darbai ir užduotys 2025-2027 finansiniais metais.

10.1. Bendro naudojimo plotų žolės pjovimas bei sniego valymas žiemos metu

10.2. **SVARSTYTA. Dėl elektros skaitiklio, skirto SB „Nemunas“ bendrųjų plotų apšvietimui, iš ESO užsakymo.** Preliminari prijungimo paslaugos kaina pagal ESO skaičiuoklę už 3kW – 1156 Eur. Pageidautina, kad ESO pastatytų atskirą apskaitos dėžę, skirtą „gatvių apšvietimui“, kurią vėliau galėtume perduoti kartu su Kauno r. savivaldybės priežiūrai perduodamais Bendrijos keliais.

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti bendrųjų plotų apšvietimui skirto skaitiklio iš ESO užsakymui.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 34, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.

10.3. **SVARSTYTA. Dėl takų dangos gerinimo galimybių**

NUTARTA: per 2025m pavesti Bendrijos pirmininkui gauti pasiūlymų sąmatą (-as) kiek kainuoti kelio aplink tvenkinį nuo Tujų al.18 iki Bendrijos plano, kur vyko susirinkimas, asfaltavimo darbai. Numatomų darbų sąmata būtų (ne)tvirtinama sekančio susirinkimo metu, o darbai būtų finansuojami iš tikslinio mokesčio, kurį turėtų mokėti (jei bus patvirtinta) susijusių Bendrijos takų gyventojai ir visi tie, kurie savanoriškai norėtų prisidėti prie šios iniciatyvos.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 28, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 6.

10.4. **APTARTA.** Dar 2019.05.24 10.3p visuotinio SB narių susirinkimo metu vienbalsiai pritarta ir buvo suderinta, kad prie įvažiavimo į Bendrijos teritoriją senus 302-„eismas draudžiamas“ bei 329-„ribotas greitis“ kelio ženklus reikia pakeisti į 552-„gyvenamoji zona“. Per tą laiką kelio ženklo Nr.552 kaina padidėjo nuo 34 Eur iki 48 Eur+pvm („Eismo juosta“). Vienbalsiai pakartotinai pritarta įpareigoti pirmininką nupirkti ir su Bendrijos narių pagalba pakeisti.

10.5. **APTARTA.** Išreikštas poreikis, kad ant apšvietimo stulpų reiktų įrengti 4 kokybiškus sferinius veidrodžius: 2vnt ties Tujų al.18, 1vnt - ties Obelių al.2, 1vnt – ties Rožių al.2, nes anksčiau pirkti sulūžo.

10.6. **APTARTA.** Įpareigojant Bendrijos pirmininką papildomai kreiptis į savivaldybę dėl Bendrijos kelių priežiūros perdavimo galimybės, nes po 2024-09-05 susirinkime priimto nutarimo negauta jokio atsakymo.

10.7. **APTARTA.** Įpareigojant Bendrijos pirmininką kreiptis į miškininkus, prižiūrinčius „Kamšos“ draustinį, dėl pavojingų medžių apgenėjimo. Taip pat apžiūrėti teritoriją ir įpareigoti Bendrijos narius ir kitus asmenis dar šiemet apsigenėti medžius, kurie išlenda už jų privačių sklypų ribos, o apleistų/neprižiūrimų sklypų savininkus perduoti seniūnijai, kuriems vėliau būtų skirtos baudos padidinant žemės mokestį už sklypo nepriežiūrą.

10.8. **APTARTA.** Sukaupus pakankamai lėšų ir esant galimybei padidinti apšvietimo atramų kiekį Lelijų, Obelių, Vyšnių takuose (bent po vieną papildomą).

11. Kiti klausimai.

11.1. **SVARSTYTA.** SB įstatymo 21str 2p. nurodyta, kad į Bendriją įstojama ir iš jos išstojama bendrijos įstatų nustatyta tvarka. Bendrijos įstatų X skyriaus 63 str. nurodyta, kad reikalingas sprendimas susirinkime dėl naujų narių, kurie naujai įsigijo sklypus ir pateikė prašymus dėl priėmimo į Bendriją. Pagal SB įstatymo 8str 2d. Bendrijos nariai ir kiti asmenys privalo informuoti Bendrijos valdybą apie savo sodo sklypo ar jo dalies nuosavybės teisių perėjimą tretiesiems asmenims.

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti naujų narių, kurie iki šio susirinkimo užpildė prašymus, priėmimui į Bendriją.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 34, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.

11.2. **SVARSTYTA. Dėl dalyvavimo KRS sodininkų paramos programose** gerinant Bendrijos kelius bei infrastruktūrą ir taip mažinant Bendrijos išlaidas, nes Kauno r. savivaldybė kasmet skiria iki 3000 Eur paramą kiekvienai sodininkų bendrijai pagal reikalavimus užpildžiusiai paraiškas.

NUTARTA: (vienbalsiai) pritarti dalyvavimui KRS sodininkų rėmimo programose tvarkant kelius, gerinant Bendrijos infrastruktūrą.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 34, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.

11.3. **SVARSTYTA. Dėl Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių papildymo,** kad vaikai iki 14 metų prie Bendrijos vandens telkinio turi elgtis atsakingai prižiūrint suaugusiam žmogui. Diskutuota ar apskritai yra saugu žvejoti nepilnamečiams ant stipriai erozijos paveiktų ir statokų tvenkinio krantų. Buvo pasvarstymų, kad galbūt reiktų aptverti tvenkinį tvora, bet nuspręsta, kad tai nieko neišspręs, nes aplink tvenkinį yra apie 6 vietos, kur negalima būtų aptverti, kadangi pasisemti vandens laistymui ateina Bendrijos nariai. Kadangi kiti asmenys pažvejoję išeidami palieka šiukšlių, nuspręsta papildomai įpareigoti pirmininką pakrantėje pastatyti keletą informacinių lentelių su užrašu „Privati valda“.

NUTARTA: pritarti siūlymui papildant Bendrijos vidaus tvarkos taisykles.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 32, PRIEŠ - 1, SUSILAIKĖ - 1.

11.4. **SVARSTYTA. Dėl kreipimosi į Kauno r. savivaldybę dėl erozijos paveiktų tvenkinio krantų,** nes problema atsirado, kai savivaldybės darbuotojai ~2019m leido visą projektuojamos Vynuogyno gatvės paviršinio (lietaus) vandens srautą nukreipti į SB „Nemunas“ teritorijoje esantį tvenkinį be tuometinio Bendrijos pirmininko sutikimo. Dalis Vynuogyno g. priklauso savivaldybei, „Vynuogyno“ kvartalą sudaro 35 namai, o visas lietaus vanduo vėliau išteka į „Kamšos“ draustinį.

NUTARTA: pritarti siūlymui ir įpareigoti Bendrijos pirmininką kreiptis į savivaldybę prašant pagalbos sutvarkant erozijos paveiktus tvenkinio krantus dėl ko kyla realus pavojus ten dažnai laiką leidžiantiems nepilnamečiams.

BALSAVIMO REZULTATAI. UŽ - 34, PRIEŠ - 0, SUSILAIKĖ - 0.

11.5. **APTARTA. Dėl Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių laikymosi,** nes ne visi atsimena / žino, kad dar 2016m priimta nuostata draudžianti pjauti žolę ar dirbti kitais didelių triukšmą keliančiais įrankiais (pvz. benzininiais pjūklais) **sekmadieniais.** Už pažeidimus gali būti skirtos nuobaudos.

Susirinkimo pirmininkas



Marius Švažinskas

Susirinkimo sekretorius



Renoldas Poška