



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

6 POSĖDIS

SPRENDIMAS

DĖL NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2020 m. birželio 25 d. Nr. TS-277
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 21 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Kauno rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Netvarkomų ir apleistų žemės sklypų tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

PATVIRTINTA
Kauno rajono savivaldybės tarybos
2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. TS-277

NETVARKOMŲ IR APLEISTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Netvarkomų ir apleistų žemės sklypų Kauno rajono savivaldybės teritorijoje nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių netvarkomų, apleistų nuosavybės teise valdomų, nuomojamų (naudojamų) iš valstybės, žemės sklypų sąrašo (toliau – Sąrašas) sudarymo tvarką.

2. Aprašo tikslas – nustatyti netvarkomus ir apleistus kitos paskirties žemės sklypus Kauno rajono savivaldybės teritorijoje ir jų savininkus bei valstybinės žemės nuomininkus (naudotojus), kuriems bus taikomas Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas žemės / valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifas už netvarkomą, apleistą žemę.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

Žemės sklypas – teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

Kitos paskirties žemė – žemė, pagal teritorijų planavimo dokumentus skirta gyvenamosioms, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, pramonės ir sandėliavimo, komercinių objektų, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms bei naudojama naudingųjų iškasenų, atliekų saugojimo, krašto apsaugos ir kitiems tikslams.

Žemės naudotojas – žemės savininkas ar nuomininkas (naudotojas) – fizinis ar juridinis asmuo, kurie naudoja žemę administracinių institucijų sprendimais ar kitu teisiniu pagrindu.

II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS IR TVIRTINIMAS

4. Į Kauno rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinamą Sąrašą įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti ar jų nuomojama (naudojama) valstybinė žemė, kuri pagal Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimą Nr. 1798 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimą Nr. 1387 yra pripažįstama mokesčio objektu ir atitinka bent vieną šių kriterijų:

4.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba visiškai neprižiūrimas (pvz., žemės

sklupas nešienaujamas, apaugęs menkaverčiais medžiais ir krūmynais, piktžolėmis ir pan.);

4.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas įrengtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos šiukšlės.

5. Į Sąrašą neįtraukiami žemės sklypai, jeigu:

5.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo / hipotekos);

5.2. žemės sklypu ar jo dalimi negalima naudotis ir (ar) jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

5.3. kai nuo žemės sklypo įsigijimo ar nuomos sutarties sudarymo momento praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

5.4. yra kitų objektyvių aplinkybių, pagrįstų dokumentais ir neprieštaraujančių teisės aktams.

6. Kauno rajono savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai ar jų įgalioti asmenys seniūnijos teritorijoje vizualiai įvertina netvarkomus, apleistus sklypus iki einamųjų metų birželio 20 d. Paskui registruotais laiškais įspėja jų savininkus ar nuomininkus (naudotojus), kad iki nurodyto termino nesutvarkius priklausančių sklypų, jie bus įtraukti į Sąrašą ir bus taikomas Savivaldybės tarybos nustatytas žemės / žemės nuomos mokesčio tarifas netvarkomai, apleistai žemei.

7. Kauno rajono savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai pakartotinai patikrinę ir nustatę, kad įspėtų savininkų sklypai iki nustatyto termino nesutvarkyti, įrašo juos į preliminarų Sąrašą, kurį iki einamųjų metų rugpjūčio 15 d. pateikia Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriui. Sąraše turi būti nurodytas žemės sklypo unikalus numeris, apleisto sklypo plotas, savininko / nuomininko (naudotojo) vardas, pavardė, gimimo data.

8. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius galutinį Sąrašą teikia tvirtinti Administracijos direktoriui iki rugsėjo 5 d. ir jį ne vėliau kaip iki rugsėjo 15 d. pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Aprašo vykdymo kontrolę vykdo Administracijos direktorius ar jo paskirtas asmuo.

10. Aprašas gali būti papildomas, keičiamas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.
